



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

**Byt 3 + 1 se sklepem a garáží  
Nezdřev 56, okres Plzeň - jih  
(jednotky č. 56/1 a 56/3)**



**Dražební vyhláška pro dražbu nedobrovolnou elektronickou**  
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb. )  
číslo: CS/ND/61/16

I.

**Dražebník:**

**GAVLAS, spol. s r.o.**

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,  
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049  
tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: [drazba@gavlas.cz](mailto:drazba@gavlas.cz)

**Navrhovatel:**

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Česká republika  
IČ: 45244782

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1171

**Vlastník předmětu dražby:** Stanislav Vlček, nar. 4.11.1978, Nezdřev 56, 335 44 Nezdřev.

Vlastník předmětu dražby je zároveň i dlužníkem a zástavním dlužníkem.

**Zástavce** (v okamžiku uzavření zástavní smlouvy): Lenka Bilíková, nar. 26.2.1979, Nezdřev 56, 335 44 Nezdřev.

II.

**Předmět dražby:**

jednotka č. 56/1 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 56 o velikosti 9500/19734 a jednotka č. 56/3 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (garáž) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 56 o velikosti 1622/19734, vše v katastrálním území Nezdřev, obec Nezdřev, okres Plzeň - jih; jednotky jsou umístěné v budově Nezdřev č.p. 56 stojící na pozemku parc.č.St. 93 (dále jen "předmět dražby").

**Adresa:** Nezdřev 56, 335 44 Nezdřev, okr. okres Plzeň - jih.

III.

**Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

**Zahájení dražby:** 25.10.2016 v 18:00 hod.

**Ukončení dražby:** 26.10.2016 v 18:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

**Nejnižší podání:**

**270.000,- Kč** (slovy: Dvěstěsedmdesát tisíc korun českých)

V.

**Odhad ceny předmětu dražby:**

**540.000,- Kč**

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 588-017/2016 ze dne 6.8.2016

VI.

**Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:**

dne 6.10.2016 v 17:00 hod. a

dne 19.10.2016 v 17:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před domem na adrese: Nezdřev 56, 335 44 Nezdřev.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

VII.

**Poloha předmětu dražby:**

Obec Nezdřev leží na území okresu Plzeň jih. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Nepomuk. Obec Nezdřev se rozkládá asi 50 km jihovýchodně od centra Plzně a 14 km jihovýchodně od města Nepomuk. Obec je bez vlivu hluku z automobilové dopravy a výrobních závodů. V obci převládají objekty pro trvalé bydlení a rekreaci. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli kostel. Obec Nezdřev je přístupná po silnici III. třídy. Spojení s okolními městy a obcemi je zajištěno autobusovou dopravou. Obec má proveden rozvod NN, vody a kanalizace, zpevněné komunikace.

## VIII.

### Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází

Předmět dražby - bytová jednotka a jednotka garáže se nachází v řadovém zděném bytovém domě, bytová jednotka je umístěna v 1 NP, jednotka garáže je umístěna v 1 PP. Jedná se o krajní řadový bytový dům, který obsahuje dvě bytové jednotky a jednu jednotku garáže. Bytový dům byl postaven asi v roce 1965. Bytová jednotka je připojena na rozvod NN, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci. Bytový dům je postaven na pozemcích ve vlastnictví ČR (k bytové jednotce a jednotce garáže nepřináležejí žádný spoluvlastnický podíl na pozemku), přístup k bytovému domu je zajištěn po komunikaci na pozemcích ve vlastnictví ČR a obce.

Bytová jednotka č. 56/1 o podlahové ploše 95 m<sup>2</sup> - podle prohlášení vlastníka se jedná o bytovou jednotku dispozice 2+1, která je v současné době užívána vlastníkem jako bytová jednotka dispozice 3+1, kdy původní kuchyně je užívána jako pokoj a hala je užívána jako kuchyně. Příslušenství bytové jednotky dále tvoří sklep a kotelna umístěné v 1. PP domu. Základy domu jsou betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti. Obvodové a vnitřní stěny jsou cihelné. Stropní konstrukce jsou ze železobetonových panelů. Střecha je sedlová s mírným spádem, neumožňující zřízení podkroví. Krytina je z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, na domě je osazen bleskosvod. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové opatřené malbou, fasáda je břizolitová. Schodiště je montované s povrchovou úpravou teraco. Dveře do bytové jednotky jsou dřevěné plné, interiérové jsou dřevěné plné a prosklené do ocelových zárubní. Okna jsou v plastová. Podlahy jsou v bytové jednotce laminátové plovoucí, keramická dlažba, PVC, textilní koberce a betonové. V koupelně a na WC je proveden keramický obklad a keramická dlažba, v koupelně je osazen sprchový kout, umyvadlo. WC je splachovací. V kuchyni chybí kuchyňská linka a elektrický sporák. Vytápění bytové jednotky je ústřední s kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojlerem. Stavebně technický stav je zhoršený k částečné rekonstrukci.

#### Dispoziční řešení dle znaleckého posudku:

- 1. PP : kotelna, sklep

- 1. NP : chodba (kuchyň), kuchyň (pokoj), 2 pokoje, koupelna, WC

	Podlahová plocha dle znaleckého posudku, m <sup>2</sup>
pokoj	18,01
pokoj	22,44
kuchyň (pokoj)	9,76
koupelna	3,44
WC	2,10
chodba (kuchyň)	14,00
sklep	12,65
kotelna	12,60
<b>Celkem</b>	<b>95,00</b>

Jednotka č. 56/3 (garáž) o celkové ploše jednotky 16,22 m<sup>2</sup> se nachází v 1. PP zděného bytového domu. Vrata do garáže jsou dřevěná, podlaha je betonová, elektroinstalace třífázová. Odkanalizování je zajištěno do veřejné kanalizace.

#### Zástavní práva a další omezení vlastnického práva:

Na předmětu dražby je v katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo navrhovatele dražby. Toto zástavní právo a všechna ostatní zástavní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznuocích na předmětu dražby **neovlivňují hodnotu předmětu dražby**, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznuocích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá a navrhovatel rovněž neodpovídá za případné vady předmětu dražby.

## IX.

**Dražební jistota: 52.000,- Kč.**

#### Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) od třicátého dne před zahájením dražby do zahájení dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

**2111937022/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) obdrží e-mailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

**specifický symbol:** v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od třicátého dne před zahájením dražby předat dražebníkovy originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

### 3) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od třicátého dne před zahájením dražby v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

### Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

## X.

**Minimální příhoz:** 5.000,- Kč

## XI.

### Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

#### Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz). V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a odešle doporučenou poštou na adresu GAVLAS, spol. s r. o, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,

- anebo doplní datum a místo podpisu, podepsaný formulář naskenuje do jediného souboru ve formátu PDF, k tomuto souboru připojí uznávaný elektronický podpis dle Dražebního řádu a odešle emailem na adresu [registrace@elektronickedrazby.cz](mailto:registrace@elektronickedrazby.cz). Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

#### Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz). Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

## XII.

### Zápis do dražby :

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 a §36 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy.

### XIII.

#### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitely, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

### XIV.

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty převodem nebo v hotovosti na účet úschov č. **2111938738/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** do 10 dnů od skončení dražby. Je-li však cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto článku.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 48, odst. 1 a § 51, odst. 3 zákona 26/2000 Sb).

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně**, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

### XV.

#### **Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:**

Účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak je v dražbě uplatnit nelze.

### XVI.

#### **Upozornění pro dražební věřitele:**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby, a to do 15 dnů před zahájením dražby s tím, že v této lhůtě musí doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Nepřihlášené pohledávky, které jsou z hlediska svého vzniku mladší než nejstarší přihlášená pohledávka, se považují za přihlášené, pokud jsou práva k předmětu dražby tyto pohledávky zajišťující vložena v katastru nemovitostí nebo vyznačena v listinách osvědčujících vlastnictví nezbytných k nakládání s předmětem dražby.

#### **Přihlášené pohledávky:**

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, ve výši 261.951,65 Kč ke dni 26.10.2016.



## XVII.

### **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Nedohodnou-li se dražebník, vydražitel a bývalý vlastník jinak, proběhne předání předmětu dražby na základě výzvy, kterou odešle dražebník do jednoho týdne po zaplacení dosažené vydražením a v níž bude stanoven termín předání nepřesahující 14 dnů od odeslání této výzvy. Bývalý vlastník je povinen v souladu s výše uvedeným po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 55 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 55 zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000 Kč,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## XVIII.

### Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu [www.ElektronickeDrazbycz](http://www.ElektronickeDrazbycz) neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

### Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 18.8. 2016

GAVLAS, spol. s r. o.